

ЗАКАЗЧИК

ФИО: _____ Игорь и Лариса
 тел: _____
 e-mail: _____
 Адрес: _____ Чеховский район
 Дата: _____ 03.03.2021

ПОДРЯДЧИК

ООО "Стройка плюс один"

| | |
|--------------------------|--|
| +7 (916) 235-56-58 Антон | schelkovap@mail.ru |
| +7 (499) 348-18-10 офис | пн.-вс. 9-19 a1@ros-k7.ru |

Договорной расчет стоимости работ и материалов

Всего к оплате: **2 120 719,05**
 Стоимость материалов: **889 075,81**
 Стоимость работ: **1 231 643,24**

| № п/п | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Объем | Стоимость работ | | СКИДКА 3% | Общая стоимость, руб. |
|---|--|----------|---------------|-----------------|-----------|-----------|-----------------------|
| | | | | за ед. | всего | | |
| РАБОТА | | | | | | | |
| <i>Стоимость за единицу работ фиксированная и не может меняться. Количество работ может быть изменено по согласованию с Заказчиком.</i> | | | | | | | |
| 2 этаж | | | | | | | |
| | Пропенивание примыкания стен и кровли | мп | 56,24 | 200,00 | 11 248,00 | 337,44 | 10 910,56 |
| | Заглушить и обрезать 4 вент трубы | шт. | 4,00 | 100,00 | 400,00 | 12,00 | 388,00 |
| | Заделывание штроб: грунтование + штукатурка | мп | 20,00 | 150,00 | 3 000,00 | 90,00 | 2 910,00 |
| | Демонтаж и монтаж радиаторов, Опрессовка системы, заполнение 2 этаж и 1 этаж | шт. | 9,00 | 2 200,00 | 19 800,00 | 594,00 | 19 206,00 |
| Стены | | | | | | | |
| | Грунтование стен в 1 слой | м2 | 183,63 | 80,00 | 14 690,40 | 440,71 | 14 249,69 |
| | Монтаж сетки фасадной и шпаклевка, шлифовка | м2 | 183,63 | 150,00 | 27 544,50 | 826,34 | 26 718,17 |
| | Грунтование стен в 1 слой | м2 | 183,63 | 80,00 | 14 690,40 | 440,71 | 14 249,69 |
| | Нанесение декоративной штукатурки «Кароед» и «Шубка» | м2 | 183,63 | 370,00 | 67 943,10 | 2 038,29 | 65 904,81 |
| | Окраска стен по декоративной штукатурке в 2 слоя | м2 | 183,63 | 250,00 | 45 907,50 | 1 377,23 | 44 530,28 |
| | Откосы: монтаж сетки, шпаклевка, шлифовка, нанесение штукатурки "Короед", окраска в 2 слоя | мп | 21,30 | 1 260,00 | 26 838,00 | 805,14 | 26 032,86 |
| | Кладка плитки с затиркой швов ванная | м2 | 17,00 | 1 280,00 | 21 760,00 | 652,80 | 21 107,20 |
| Потолок | | | | | | | |
| | Монтаж обрешетки потолок | м2 | 83,70 | 120,00 | 10 044,00 | 301,32 | 9 742,68 |
| | Окраска имитации бруса в 2 слоя (пропитка) потолок | м2 | 83,70 | 250,00 | 20 925,00 | 627,75 | 20 297,25 |
| | Монтаж имитации бруса потолка на кляммера если монтируем на финишные гвозди насквозь, то 450 рублей | м2 | 83,70 | 550,00 | 46 035,00 | 1 381,05 | 44 653,95 |
| | Монтаж уголков, раскладок деревянных с окраской в 2 слоя | мп | 38,00 | 380,00 | 14 440,00 | 433,20 | 14 006,80 |
| Пол, лестница, перила, балконы | | | | | | | |
| | Доливка стяжки где лестница с усилением арматурой | мп | 2,00 | 780,00 | 1 560,00 | 46,80 | 1 513,20 |
| | Заливка стяжки балконы | м2 | 2,00 | 600,00 | 1 200,00 | 36,00 | 1 164,00 |
| | Монтаж перил и балясин из профильной трубы 40x40 и 40x60 или 40x80 мм, обезжиривание, грунтование в 1 слой, окраска в 2 слоя | мп | 17,60 | 1 720,00 | 30 272,00 | 908,16 | 29 363,84 |
| | Кладка камня на балконе | м2 | 2,00 | 1 480,00 | 2 960,00 | 88,80 | 2 871,20 |
| | Кладка плитки лестница: сами ступени и подступенники | мп | 28,00 | 1 680,00 | 47 040,00 | 1 411,20 | 45 628,80 |
| | Грунтование пола в 1 слоя | м2 | 63,40 | 80,00 | 5 072,00 | 152,16 | 4 919,84 |
| | Кладка плитки с затиркой швов | м2 | 63,40 | 1 280,00 | 81 152,00 | 2 434,56 | 78 717,44 |
| Электрика | | | | | | | |
| | Монтаж выключателей и розеток | шт. | 39,00 | 450,00 | 17 550,00 | 526,50 | 17 023,50 |
| | Монтаж проходного выключателя | шт. | 1,00 | 1 400,00 | 1 400,00 | 42,00 | 1 358,00 |
| | Монтаж точечных светильников | шт. | 24,00 | 550,00 | 13 200,00 | 396,00 | 12 804,00 |
| | Монтаж светильников в гараже | шт. | 6,00 | 950,00 | 5 700,00 | 171,00 | 5 529,00 |
| | Монтаж бра | шт. | 5,00 | 950,00 | 4 750,00 | 142,50 | 4 607,50 |
| Сантехника | | | | | | | |
| | Установка полотенцесушителя | шт. | 4,00 | 3 500,00 | 14 000,00 | 420,00 | 13 580,00 |
| | Установка ванной: акрил или сталь | шт. | 1,00 | 5 500,00 | 5 500,00 | 165,00 | 5 335,00 |
| | Монтаж раковины | шт. | 2,00 | 3 950,00 | 7 900,00 | 237,00 | 7 663,00 |
| | Установка унитаза | шт. | 2,00 | 3 500,00 | 7 000,00 | 210,00 | 6 790,00 |
| | Монтаж шкафа в ванной | шт. | 1,00 | 1 950,00 | 1 950,00 | 58,50 | 1 891,50 |
| | Установка смесителя | шт. | 4,00 | 980,00 | 3 920,00 | 117,60 | 3 802,40 |
| | Монтаж сифона | шт. | 4,00 | 480,00 | 1 920,00 | 57,60 | 1 862,40 |
| 1 этаж | | | | | | | |
| | Зачистка потолка, заделка отверстий, демонтаж неровностей | м2 | 46,83 | 150,00 | 7 024,50 | 210,74 | 6 813,77 |
| | Грунтование потолка в 1 слой | м2 | 46,83 | 80,00 | 3 746,40 | 112,39 | 3 634,01 |
| | Окраска потолка в 2 слоя | м2 | 46,83 | 250,00 | 11 707,50 | 351,23 | 11 356,28 |

| | | | | | |
|---|-----|--------|-----------|-----------|-----------|
| Клей для плитки, керамогранита и камня Ceresit CM 14 Extra серый 25 кг 1 этаж 11 мешков 2 этаж 19 мешков | шт. | 30,00 | 571,00 | 17 130,00 | 17 130,00 |
| Профиль металлический, арматура | мп | 35,00 | 184,00 | 6 440,00 | 6 440,00 |
| Ацетон | шт. | 1,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Грунт по металлу 1 кг | шт. | 1,00 | 479,00 | 479,00 | 479,00 |
| Краска по металлу 2,5 кг | шт. | 1,00 | 980,00 | 980,00 | 980,00 |
| Расходники: кисти, ванночки, биты, силикон | шт. | 10,00 | 350,00 | 3 500,00 | 3 500,00 |
| Сухой брусок строганый хв/п 20x45x3000 мм сорт АВ обрешетка под имитацию | шт. | 50,00 | 66,00 | 3 300,00 | 3 300,00 |
| Имитация бруса АВ 16x145x6000мм | м2 | 108,81 | 480,00 | 52 228,80 | 52 228,80 |
| Антисептик Акватекс Экстра декоративный для дерева белый 10 л | шт. | 3,00 | 3 945,00 | 11 835,00 | 11 835,00 |
| Плнтуса, раскладки, уголки | мп | 57,00 | 110,00 | 6 270,00 | 6 270,00 |
| Смесь цементно-песчаная (ЦПС) М300 Петролит Профи 25 кг | шт. | 15,00 | 197,00 | 2 955,00 | 2 955,00 |
| Электрика | | | | | |
| Розетки, выключатели | шт. | 39,00 | 255,00 | 9 945,00 | 9 945,00 |
| Светильники точечные | шт. | 24,00 | 275,00 | 6 600,00 | 6 600,00 |
| Бра | шт. | 5,00 | 980,00 | 4 900,00 | 4 900,00 |
| Светильники в гараж | шт. | 6,00 | 1 126,00 | 6 756,00 | 6 756,00 |
| Сантехника | | | | | |
| Полотенцесушитель водяной MyFrea MyLondon 800x500 мм Лесенка с полкой | шт. | 4,00 | 5 019,00 | 20 076,00 | 20 076,00 |
| Унитаз-компакт GESSO Home de luxe W103 с горизонтальным выпуском с сиденьем дюропласт | шт. | 2,00 | 5 599,00 | 11 198,00 | 11 198,00 |
| Ванна акриловая CERSANIT Virgo 180x80см | шт. | 1,00 | 13 219,00 | 13 219,00 | 13 219,00 |
| Рама для ванны акриловой CERSANIT Virgo 180см в комплекте со сборочным пакетом | шт. | 1,00 | 2 541,00 | 2 541,00 | 2 541,00 |
| Панель фронтальная для ванны акриловой CERSANIT Virgo 180см | шт. | 1,00 | 4 880,00 | 4 880,00 | 4 880,00 |
| Смеситель 1 и 2 этаж душ Смеситель для ванны и душа GROHE BauEdge 23334000 с коротким изливом однорычажный без лейки | шт. | 2,00 | 6 399,00 | 12 798,00 | 12 798,00 |
| Шланг для душа LEMARK LE8032S растяжной 1500 мм-2000 мм хромированная сталь | шт. | 2,00 | 490,00 | 980,00 | 980,00 |
| Лейка для душа ARGO Mars 20334 прямоугольная 125 x 100 мм 3F | шт. | 2,00 | 639,00 | 1 278,00 | 1 278,00 |
| Стойка для душа 600 мм UNION MW226 с мыльницей | шт. | 2,00 | 4 499,00 | 8 998,00 | 8 998,00 |
| Смеситель для умывальника GROHE BauEdge 23330000 однорычажный с высоким изливом | шт. | 2,00 | 499,00 | 998,00 | 998,00 |
| Раковина + тумба | шт. | 2,00 | 11 000,00 | 22 000,00 | 22 000,00 |
| Комплектующие, крепеж | шт. | 20,00 | 300,00 | 6 000,00 | 6 000,00 |
| Зеркало CERSANIT Base 500x700 мм с подсветкой | шт. | 2,00 | 5 190,00 | 10 380,00 | 10 380,00 |
| Затирка Ceresit CE 33 01 2 кг | шт. | 10,00 | 239,00 | 2 390,00 | 2 390,00 |
| Краска для потолка гараж Краска водно-дисперсионная фасадная Ceresit CT 44 15 л Расход: 3-5 м ² /л | шт. | 3,00 | 4 037,00 | 12 111,00 | 12 111,00 |
| Дверное полотно РЖЕВДОРС 4310 глухое массив без покрытия Размер по проему | шт. | 13,00 | 7 520,00 | 97 760,00 | 97 760,00 |
| Стеклопанель для бани правая без порога | шт. | 1,00 | 23 000,00 | 23 000,00 | 23 000,00 |
| Комплектующие для дверей: петли, ручки с замком | шт. | 39,00 | 167,00 | 6 513,00 | 6 513,00 |
| Кровля | | | | | |
| Проходной элемент Полимент для готовой кровли из гибкой черепицы коричневый | шт. | 2,00 | 992,00 | 1 984,00 | 1 984,00 |
| Изолированный выход вытяжки Полимент d160 коричневый | шт. | 2,00 | 3 094,00 | 6 188,00 | 6 188,00 |
| Колпак Полимент для изолированного выхода d160 коричневый | шт. | 2,00 | 793,00 | 1 586,00 | 1 586,00 |
| Оклад для гибкой черепицы Fakro ESV 550x780 мм | шт. | 4,00 | 4 743,00 | 18 972,00 | 18 972,00 |
| Комплект гидро-паро-теплоизоляции Fakro XDK 550x780 мм | шт. | 4,00 | 5 151,00 | 20 604,00 | 20 604,00 |
| Окно мансардное Fakro FTS U2 Стандарт 550x780 мм | шт. | 4,00 | 12 103,00 | 48 412,00 | 48 412,00 |
| Демонтаж и монтаж кровли: если решите сделать | | | | | |
| Контейнер для вывоза мусора 8 м3 | шт. | 2,00 | 8 000,00 | 16 000,00 | 16 000,00 |
| Плита OSB-3 9x1250x2500 мм | шт. | 55,00 | 515,00 | 28 325,00 | 28 325,00 |
| Стеклоизол Р ХПП 9 кв.м | шт. | 18,00 | 435,00 | 7 830,00 | 7 830,00 |
| Мастика кровельная Bitumast 4,2 кг/ 5 л | шт. | 1,00 | 575,00 | 575,00 | 575,00 |
| Расходные материалы, крепеж: гвозди, саморезы, шпателя, кисти, баллоны с газом, горелка, пилки, диски для резки камня, металла | шт. | 10,00 | 550,00 | 5 500,00 | 5 500,00 |
| Черепица гибкая ШИНГЛАС | м2 | 169,73 | 345,00 | 58 556,85 | 58 556,85 |

| | | | | | | |
|--|-----|-------|----------|------------|--|------------|
| Черепица гибкая коньково-карнизная ШИНГЛАС 5 м2 20 мп ширина 250 мм | шт. | 3,00 | 522,00 | 1 566,00 | | 1 566,00 |
| Курятник | | | | | | |
| Экструдированный пенополистирол Пеноплэкс Комфорт 50x585x1185 мм пол и стены | шт. | 28,00 | 159,00 | 4 452,00 | | 4 452,00 |
| Фанера ламинированная 15x1220x2440 мм сорт F1/F1 | шт. | 4,00 | 2 651,00 | 10 604,00 | | 10 604,00 |
| Крепеж: брусок, пена, дюбеля и др. | шт. | 20,00 | 100,00 | 2 000,00 | | 2 000,00 |
| Смесь цементно-песчаная (ЦПС) М300 Петролит Профи 25 кг | шт. | 13,00 | 197,00 | 2 561,00 | | 2 561,00 |
| Сетка кладочная 50x50 мм d2,5 мм 0,5x2 м | шт. | 4,00 | 112,00 | 448,00 | | 448,00 |
| Другие материалы: пленка укрывочная и т д | шт. | 10,00 | 200,00 | 2 000,00 | | 2 000,00 |
| Подбор, закупка, доставка, разгрузка, подъем материала | % | 25,00 | | 711 260,65 | | 177 815,16 |

| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| ИТОГО МАТЕРИАЛЫ: | 889 075,81р. |
| ВСЕГО РАБОТА И МАТЕРИАЛЫ: | 2 120 719,05р. |